

Exposee (Sachbearbeiter: Herr Frank Tel.: 0160-96811911)

Neubau komplett schlüsselfertig inkl. Bauplatz in Bad Kötzting

Objekt: Einfamilienhaus

Objektort: 93444 Bad Kötzting, Am Herrenweiher

Baujahr: 2018

Bauphase: projektiert

Wohnfläche: 128 qm

Grundstück: 744 qm

Heizung: Luft-Wasserwärmepumpe

Aufteilung:

EG: Wohnen/Essen, Flur, Hauswirtschaftsraum, Gäste WC, Kochen.

DG: Kind 1, Kind 2, Elternschlafzimmer, offenes Büro, Bad mit Wanne, Dusche und WC.

Angeboten wird:

- ein Einfamilienhaus in massiver Modulbauweise.
- komplett schlüsselfertig, inkl. Vorsatzrolladen, Gäste WC im EG, Bad im DG mit Echtglasabtrennung, komplettes EG gefliest, Fußbodenheizung im EG, abgehängte Decke, Anschlüsse für Küche vorbereitet.
- inkl. Fundamente, Erd- und Entwässerungsarbeiten, komplette Eingabepanung, komplette Elektromontage und Malerarbeiten Grund und Deckenstrich, Bodenbelagsarbeiten inkl. Material.
- Inkl. Bauplatz vollerschlossen

Lage:

Die Vorteile liegen auf der Hand:

- ruhige, angenehme und bevorzugte Wohngegend.
- gut ausgebaute Infrastruktur.
- große Wohn- und Freizeitqualität.
- solides Preisniveau am Ort.
- die Stadt als zuverlässiger Partner der Wirtschaft.

Preis: 320.565,- Euro

Provision: keine

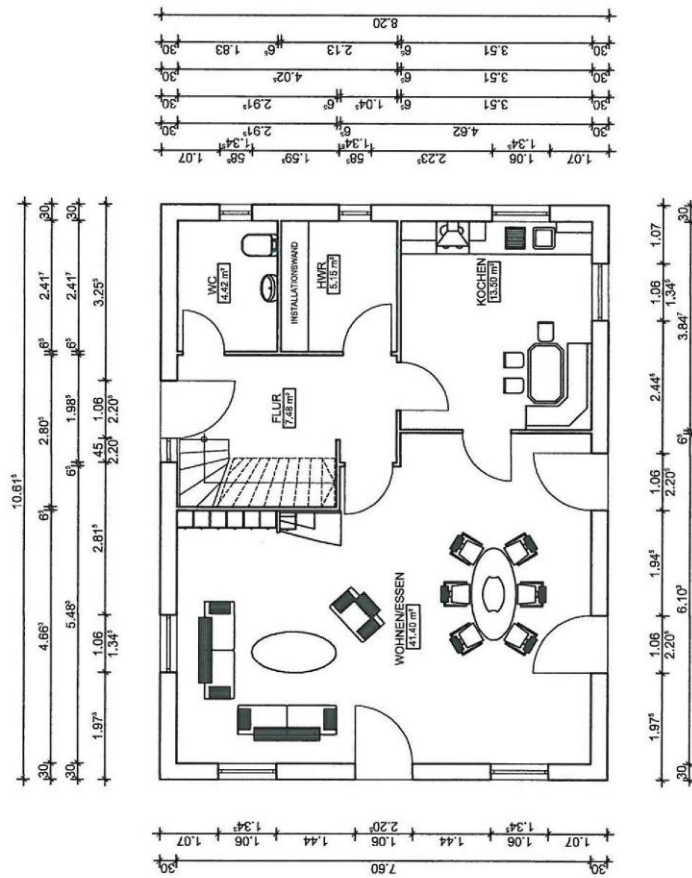
Bei näherem Interesse, können weitere Unterlagen jederzeit bei uns angefordert werden!

Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.



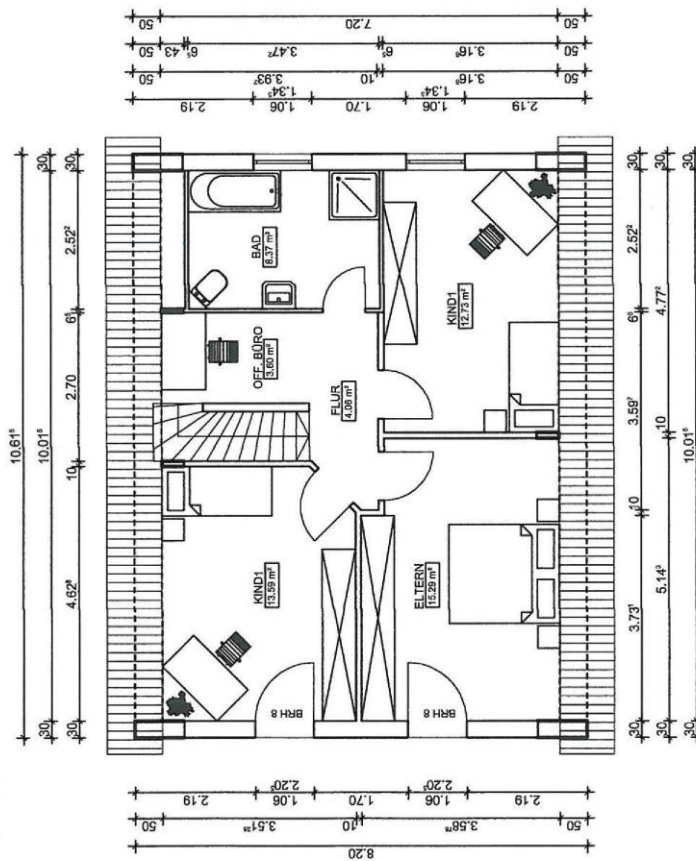
Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.

ICON 3.PLUS ERDGESCHOSS
 EINGANGSVARIANTE 1
 AUSBAUVORSCHLAG "COMFORT"



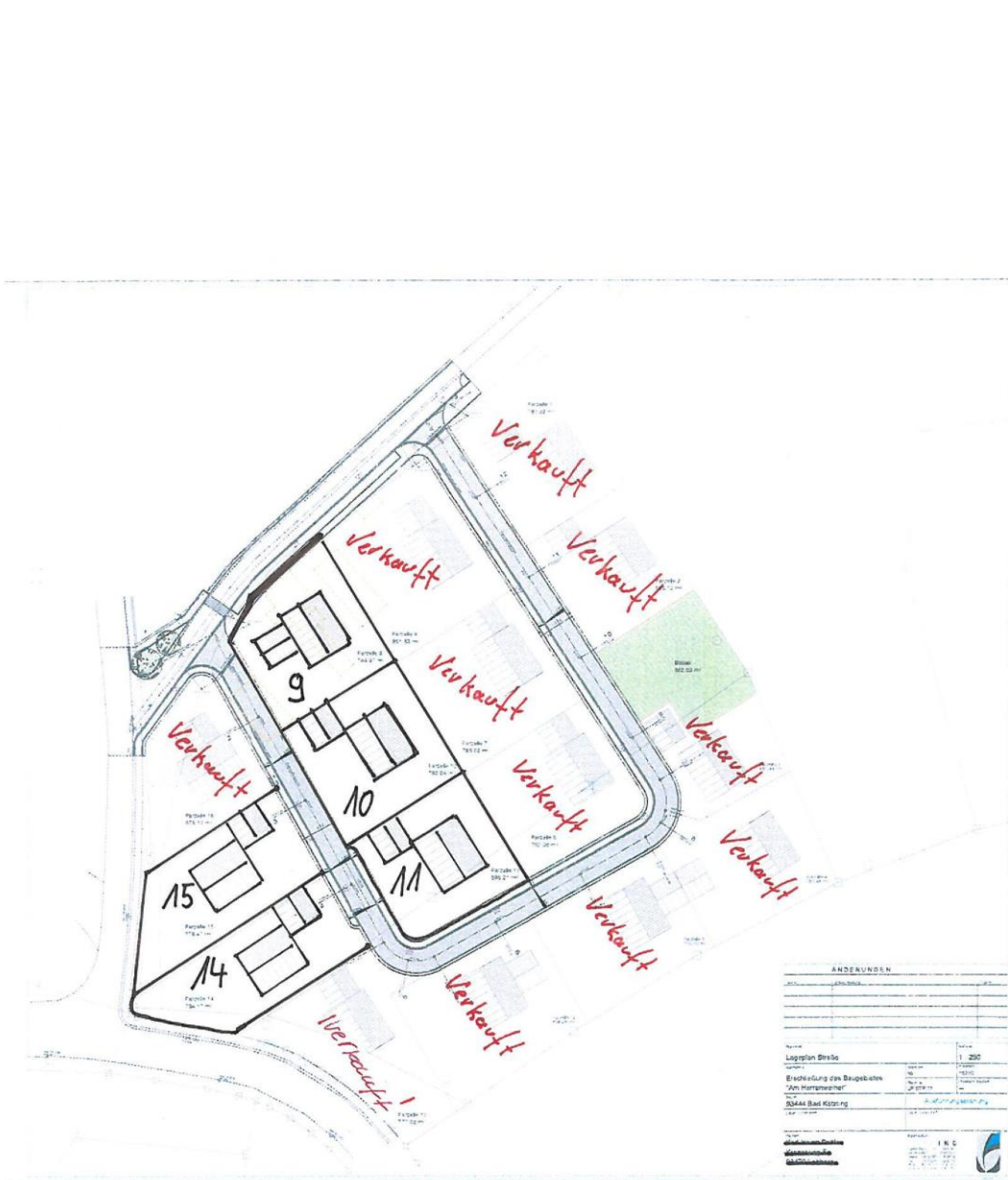
Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.

ICON 3.PLUS DACHGESCHOSS
AUSBAUVORSCHLAG
SATTELDACH 45° DN 1.00 KN



Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.

Parzelle 9 (744 qm)



Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.