

**Helle 2-Zimmer-Wohnung in Strandnähe - 89.000,- Euro**



**Ref.-Nr.: 1963**  
**Preis: 89.000,- €**

**Ort**  
Spanien  
Mallorca  
Osten  
Cala Millor



**Beschreibung**

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Cala Millor in zentraler Lage, nur wenige Gehminuten zum Strand und zur Uferpromenade. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants im unmittelbaren Umfeld. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Aufteilung: Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche und Bad. Ausstattung: Klimaanlage warm/kalt im SZ, Erdgasanschluss bis zur Wohnung, Alu-Fenster mit Isolierverglasung, Safe, SAT-TV und 2 Balkone jeweils an Wohnzimmer und Küche und am Schlafzimmer - komplett möbliert



Die Wohnung liegt in einem zentrumsnahen Wohnbereich von Cala Millor, ein moderner Ferienort im Osten der Insel. Das Meer und die kilometerlange Uferpromenade, die südlich über Cala Millor, Sa Coma bis S Illot reicht, liegt nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Der kleine, malerische Hafen von Cala Bona und die fantastischen breiten Sandstrände von Cala Millor und Sa Coma sind gerade bei Familien sehr beliebt. Versorgungsmöglichkeiten sowie Bars, Cafeterias und Restaurants sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Ein großes Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten sind gegeben. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten wie z.B. Wandern, Reiten, Radfahren etc. ein. Die Golfplätze von Costa de los Pinos, Son Servera und Pula Golf liegen nur wenige Autominuten entfernt.

## Kurzinfo

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Cala Millor in zentraler Lage, nur wenige Gehminuten zum Strand und zur Uferpromenade. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants im unmittelbaren Umfeld. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Aufteilung: Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche und Bad. Ausstattung: Klimaanlage warm/kalt im SZ, Erdgasanschluss bis zur Wohnung, Alu-Fenster mit Isolierverglasung, Safe, SAT-TV und 2 Balkone jeweils an Wohnzimmer und Küche und am Schlafzimmer - komplett möbliert

## Daten im Überblick

Objekt-Name	Helle 2-Zimmer-Wohnung in Strandnähe - 89.000,- Euro	Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	1	Schlafzimmer	1
Zimmer gesamt	2	Bäder	1
Möbliering	möbliert	Klimaanlage	✓

## Rechtlicher Hinweis

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Schober & Partner S.L. übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbs-Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Grundbuch-kosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

