

Exposee

Einfamilienhaus in Österreich Nahe Passau

Objekt: Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Objektort: 4782 Haibach/Freinberg

Baujahr: 1955. Komplettsanierung 2016

Wohnfläche: 122qm **Grundstück:** 268qm

Heizung: Öl-Zentralheizung

Energieausweis: Vorhanden, 150,1 kWh

Aufteilung:

EG: Flur, Küche, Essen, Wohnen.

OG: Flur, Bad, Schlafen, Schlafen.

KG: 2 Keller, Doppelgarage, Dusche/WC, Heizraum, Tankraum

Ausstattung:

Gut saniertes Wohnhaus sofort beziehbar. Ausgestattet mit Vollwärmeschutz, Terrasse, Doppelgarage, Stuckarbeiten, Kunststoffenster um. 2016 wurde das Haus komplett renoviert, Bad, Heizung, Fassade, Böden und Fenster wurden erneuert.

Lage:

Das Objekt befindet sich in Österreich nur 1 Kilometer von der Stadt Passau entfernt. Vor dem Wohnhaus fließt ein schöner Wildbach.

Preis: 178.000,- Euro

Provision: 3,57% inkl MwSt

Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.



Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht haftet werden kann.



Erdgeschoss

Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.



Dachgeschoss

Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.